

उत्तराखण्ड शासन  
औद्योगिक विकास अनुभाग-2  
संख्या: 7112 / VII-2 / 455-उद्योग / 2007  
देहरादून: दिनांक: ०९ जनवरी, 2008  
अधिसूचना

क्रमांक १

०९.१.०८

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या-387/697-उ0नि0/पी0एस0/आई0डी0/06 दिनांक 20 दिसम्बर, 2006 द्वारा मैगा प्रोजेक्ट हेतु विशेष औद्योगिक क्षेत्र अधिसूचित किये जाने विषयक जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन उद्योग निदेशालय की संस्तुति पत्रांक: 3740/उ0नि0-मैगा प्रोजेक्ट/2007-08 दिनांक 01 जनवरी, 2008 के संदर्भ में मै0 अज्ञा ब्रुट माट्ट प्रा0 लि0, एफ-11, ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली को ग्राम ग्राम महुवाखेड़ागंज, तहसील काशीपुर, जिला उधमसिंहनगर में कय अनुबन्धित कुल 33.52 एकड़ भूमि जिसके खसरा नंबर निम्न तालिका में अंकित हैं, को निम्नलिखित प्रतिबन्धों एवं शर्तों के अधीन श्री राज्यपाल महोदय विशेष औद्योगिक आस्थान के रूप में विनियमित/अधिसूचित करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
महुवाखेड़ागंज, तहसील-काशीपुर	125एम, 125एम, 126, 127, 131, 133, 134, 198, 198एम, 198एम, 201एम, 201एम	33.52 एकड़

1. तालिका में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार, वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग) की अधिसूचना संख्या-50/2003 सी0ई0 दिनांक 10, जून, 2003 के Annexure-II जनपद उधमसिंहनगर के अन्तर्गत Category-B Proposed Industrial Area/Estates के रूप में ग्राम-महुवाखेड़ागंज के अन्तर्गत अधिसूचित भूमि पर ही स्थापित होने वाली नई औद्योगिक इकाईयों (नकारात्मक सूची के क्रियाकलापों को छोड़कर) को विशेष प्रोत्साहन पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा।
2. GIDCR-2005 में औद्योगिक इकाईयों की स्थापना के लिये भवन निर्माण हेतु दिये गये मानकों, उपबन्धों विधियों/उपविधियों का पालन करना होगा।
- 3- मैगा प्रोजेक्ट की स्थापना हेतु प्रवर्तक द्वारा भूमि कय अनुबन्धित है। अतः विशेष औद्योगिक आस्थान के नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व नियमतः भूमि कय विलेख पत्र (Sale Deed) निष्पादित कराकर GIDCR-2005 के उपबन्धों के अनुरूप कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कराना होगा तथा तत्पश्चात औद्योगिक आस्थान में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों के भवन मानचित्र उत्तराखण्ड राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराना होगा।
- 4- विशेष औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास तथा अन्य नागरिक सुविधाओं का दायित्व, आस्थान के प्रवर्तक/कम्पनी का होगा।
- 5- मैगा प्रोजेक्ट की स्थापना के लिये विभिन्न विभागों जैसे वन एवं पर्यावरण विभाग, राजस्व विभाग, अग्निशमन विभाग, उत्तरांचल पावर कारपोरेशन आदि से वांछित विभिन्न स्वीकृति/अनुमति/अनुमोदन/अनापत्ति आदि जो भी वांछित औपचारिकतायें अपेक्षित होंगी, वह प्रवर्तक द्वारा स्वयं पूर्ण की जायेंगी।
- 6- प्रस्तावित स्थल पर सभी अवस्थापना सुविधाओं, यथा: बिजली, पानी, राइक, नालियों का निर्माण इत्यादि के विकास का कार्य स्वयं प्रवर्तक द्वारा किया जायेगा।
- 7- प्रवर्तक/कम्पनी द्वारा विशेष औद्योगिक आस्थान में उद्योगों की स्थापना के उपरान्त 70 प्रतिशत रोजगार/सेवायोजन स्थानीय व प्रदेश के लोगों को उपलब्ध कराया जायेगा तथा भूमि/भूखण्ड की कय विलेख पत्र/लीज डीड में भी इस शर्त को उल्लिखित किया जायेगा।

8- विशेष औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन तथा निदेशक, उद्योग उत्तराखण्ड शासन द्वारा समय-समय पर जारी दिशा-निर्देशों यथा: प्रदेश की औद्योगिक नीति के अन्तर्गत ऐसी औद्योगिक इकाईयाँ, जिन्हें राज्य सरकार द्वारा हतोत्साहित किया जा रहा है अथवा जो भारत सरकार की नकारात्मक सूची में सम्मिलित है, की स्थापना औद्योगिक आस्थान में नहीं की जायेगी।

9. प्रवर्तक द्वारा परियोजना की स्थापना की प्रति एवं विकास कार्यों आदि के सम्बन्ध में महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र/निदेशक, उद्योग उत्तराखण्ड को समय-समय पर सूचना नियमित रूप से उपलब्ध करायी जायेगी।

10. उपरोक्त उल्लिखित प्रतिबन्धों/शर्तों का उल्लंघन करने पर अथवा किसी कारणों से जिसे शासन उचित समझता हो सक्षम अधिकारी के अनुमोदन से यह अधिसूचना (नोटिफिकेशन) निरस्त किया जा सकता है।

(पी०सी० शर्मा)

प्रमुख सचिव

8/1

पृष्ठांकन संख्या: 7112(1)/VII-2/455-उद्योग/2007 तददिनांकित।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निदेशक, उद्योग, उत्तराखण्ड, उद्योग निदेशालय, देहरादून।
2. सचिव, मा० मुख्यमंत्री जी, उत्तराखण्ड शासन।
3. स्टाफ ऑफिसर, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
4. निजी सचिव, अपर मुख्य सचिव उत्तराखण्ड शासन को अपर मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
5. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति संवर्द्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
6. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड राज्य ऊर्जा निगम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
7. मुख्य अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग, देहरादून।
8. अध्यक्ष, समस्त उद्योग संघ, उत्तराखण्ड, देहरादून।
9. जिलाधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
10. प्रबन्ध निदेशक, सिडकुल, देहरादून।
11. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तराखण्ड, देहरादून।
12. सचिव, उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
13. महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, ऊधमसिंहनगर।
14. श्री अभिषेक अग्रवाल, मै० अज्ञा ब्रुटमार्ट प्रा० लि०, एफ-11 सी, ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली।
15. NIC, उत्तराखण्ड, सचिवालय परिसर।
16. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(पी०सी० शर्मा)

प्रमुख सचिव।

15/8.1.07